

海南离岛免税呈现新趋势

企业差异化布局 高奢品牌加快入场 或成为全球最大免税消费市场

【欧洲时报讯】海南离岛免税市场近期扩容：由五家经营主体10家门店增至六家经营主体12家门店。10月28日，全球最大单体免税店——海口国际免税城开业，全岛免税店经营总面积由22万平方米增加到超过50万平方米。

今年以来，受疫情影响海南离岛免税销售不及预期。但市场主体热情不减，免税业在吸引海外消费回流大趋势下呈现新特点。

销售短期承压，长期发展看好

据海南省统计局统计，今年前三

季度海南离岛免税店总销售额同比下降19%，距离年度目标有较大差距。

“海南今年遭遇三次疫情，对企业影响很大。”中国免税品（集团）有限责任公司（简称“中免集团”）总经理陈国强坦言，三亚国际免税城多次闭店影响严重。中国中免28日晚发布业绩公告称，受疫情等因素影响，前三季度净利润同比下降45.48%。

“疫情总会过去，中国的消费潜力还在，消费者肯定会回来。”陈国强表示，企业对海南免税市场前景依旧保持信心，随着改革开放红利的释放，“中国二、三线消费者的消费能力迅速提升，为持续吸引海外消费回

流提供动力”。

免税零售专家平台创始人Jason Cao说，海南离岛免税市场短期受疫情影响，长期来看，海南自贸港软硬件建设不断完善，具有巨大的消费前景。

中国（海南）发展研究院发布的《海南免税消费市场现状与趋势》报告称，预计到2025年规模将有望突破1600亿元（人民币，下同），成为全球最大的免税消费市场。

中免优势明显 企业重视差异化体验

海口国际免税城开业后，中免在海南离岛免税市场优势地位更加明显，目前岛内共有6家门店，运营面积占比近七成。

“海口国际免税城的开业使得中免的服务能力进一步加强，市场龙头地位更加稳固。但整体市场做大后，各经营主体业绩占比自然也会增加。”Jason Cao建议其他经营主体加强差异化经营思维，调整市场定位，特别要通过改善购物体验和零售服务品质来满足消费者需求。

免税企业正努力寻求特色，如中免集团在海口国际免税城设置飞行影院、遇见博物馆等沉浸式体验活动。明年亮相的王府井国际免税港将与各大知名体育赛事、厂牌音乐节、公益环保组织等机构进行合作。

在差异化竞争的同时，海南离岛免税各主体仍肩负着做大免税“蛋糕”，推动免税品品牌、品种、价格与国际“三同步”的艰巨任务。目前海南正在筹建免税行业协会，强化联合宣传推介，提高国际采购议价能力。

高奢加速入场“免税+”布局

后疫情时代，海南离岛免税商业模式也发生变化，高奢加快入场、线上购物火热、贴合年轻群体成为新趋势，海口国际免税城开设近4000平方米的高奢通体主力店成为焦点话题。

高奢为何加速进入海南市场？毕马威中国海南主管合伙人张岚岚分析，欧美日韩等旅游零售市场迟迟未等到购买力强劲的中国游客回归，海南市场的全渠道收入有助于弥补中国旅客缺席而损失的海外旅游零售收入。从消费端来看，经过市场培育，中国消费者对海南离岛免税市场可提供的商品种类提出更高要求，离岛免税主体针对需求进一步开疆拓土。

路威酩轩（LVMH）集团旗下迪奥美妆旅游零售副总裁Olivier Salmon则注意到，中国消费者越来越希望零售业能带来良好的购物体验，“但这并不意味着太多促销和折扣，他们发现了奢侈品和时尚的质量，不是片面地注重价格”。

（文/王子谦）



10月28日，全球最大单体免税店——中国免税品（集团）有限责任公司旗下海口国际免税城开业。图为免税城内景。

三亚绘制转型发展路线图

【欧洲时报讯】中国知名热带旅游城市三亚将转型发展，不仅要成为全国顶尖、世界知名旅游目的地，还冀望在“陆海空”科技创新若干重要基础研究领域成为行业领跑者。

今年10月下旬，三亚通过《中共三亚市委关于当好转型发展示范的决定》（下称《决定》）、《三亚建设国际旅游胜地规划（2022-2035年）》（下称《旅游规划》）、《三亚打造自由贸易港科创高地规划（2022-2035年）》（下称《科创规划》）等政策文件。

《决定》明确提出以2025年启动全岛封关运作、2035年中国基本实现社会主义现代化为节点，围绕旅游业、现代服务业、高新技术产业和热带特色高效农业，分别阐述了打造国际旅游胜地、自由贸易港科创高地、现代服务业集聚区、热带特色高效农业王牌、绿色低碳发展示范区和三亚经济圈“领头羊”的工作思路和重点任务。

《旅游规划》动态谋划了117个重点项目，总投资额超过1385亿元（人民币，下同）。力争到2025年，将鹿城三亚打造成为国内领先、具有较大国际影响力的旅游目的地，全球旅游创新要素初步集聚，旅游产品结构优化、产业链条延展、产业融合创新、产业集群集聚态势初显；到2035年三亚国际旅游胜地基本建成，成为全国顶尖、世界知名旅游目的地。

《旅游规划》还提出构建“一核两轴三带”的空间布局，“一核”即以三亚中心城区为国际旅游胜地核心区；“两轴”即构建“东部时尚消费发展轴”“西部文旅融合发展轴”；“三带”即构建以精品邮轮、时尚游艇、海洋康养、滨海休闲为主的滨海体验旅游带。

聚焦种业科技、深海科技、空天信息科技特色优势领域，《科创规划》围绕前端科创要素保障、中端科技研发创新、后端科创成果转化以及全球开放交流的科技创新全价值链，谋划近中期重点项目102个，估算投资约430亿元。

《科创规划》提出构建“一核引领、两翼支撑、两区协同、全球开放”的发展格局，“一核引领”即以三亚崖州湾科技城为核心，打造具有国际竞争力的“陆海空”科技创新强核；“两翼支撑”即东扩西拓联动陵水、乐东，强化“陆海空”科技创新要素保障与科技创新成果转化，形成支撑三亚打造自贸港科创高地的东西两翼；“两区协同”即北上联动保亭、五指山，强化腹地延展，打造现代种业科技产业化示范区、热带农业科技产业化示范区；“全球开放”即面向以东盟为重点的国际市场，开展广泛科技创新开放合作，打造对外合作开放试验区。

《科创规划》提出到2025年，以



航拍海南自由贸易港三亚崖州湾科创城。

三亚崖州湾科技城为核心的“陆海空”重大科技创新基础设施与科技创新关键平台建设工作基本完成，“陆海空”领域科技创新实现“双引领、双突破”，引入科技创新主体达到700家以上，引育高新技术企业达到500家以上；到2035年，对“陆海空”领域创新资源具有较强吸引力的创新生态全面形成，有力支撑中国“陆海空”关键核心技术自主可控，若干重要基础研究领域成为领跑者。（文/王晓斌）

428米的海南自贸港第一高楼复建

【欧洲时报讯】高达428米的海南第一高楼——海南中心于11月4日启动复建。

海南中心项目位于海口市，占地51亩，总建筑面积39万平方米，主体塔楼94层，总投资97.79亿元人民币。

海口特殊的地质地质条件让这项工程难度极大。负责项目结构检测鉴定的中冶建筑研究总院有限公司称，海南中心是全球强台风地区唯一超过400米的超高层建筑。此外，该建筑抗震设防烈度达到8度，施工技术达到国内超高层建筑技术难度最高水平。据媒体公开报道，海南中心主楼深基坑最深处达25米，土方量与中国第一高楼上海中心大厦相当，桩数是上海中心大厦的2倍有余。

项目总承包管理方、中国建筑第三工程局有限公司海南中心项目经理吴延安告诉记者，除以上因素外，海口高温高湿的气候也是建设难点。他透露，海南中心建设采用多项关键施工技术，如核心筒结构建设采用自主研发的大国重器——“空中造楼机”（轻量化智能顶升集成平台），能抵抗17级台风。

海南第一高楼建设经历波折。该项目原称“海口塔”，由海航集团有

第一百八十七期

今日海南

主办
海南省新闻办公室

承办
中国新闻社海南分社

中国首个商业航天发射场二号工位文昌开建

【欧洲时报讯】10月30日，位于中国知名侨乡文昌市的海南商业航天发射场二号工位开工建设。

这是目前中国唯一的商业航天发射场。此前，该发射场的一号工位于今年7月6日开建。

位于文昌的商业运载火箭总装测试厂房和卫星总装测试厂房已于2021年开工，这些都将成为商业航天产业的重要基础设施。

根据工作安排，商业运载火箭总装测试厂房将于2023年底投入使用，卫星总装测试厂房2022年底投入使用。

海南商业航天发射场将打造国际一流、市场化运营的航天发射场系统，进一步提升中国商运载火箭发射能

力。该发射场有望于2024年实现常态化发射。

在文昌兴建商业航天发射场具备地理优势。海南纬度低、距赤道近、运载效率高，火箭的运载能力可提升，从而明显提高经济效益。在海南发射安全性高，各级火箭落区均为海洋，无国土污染，射向不经过人口稠密地区，便于未来发展火箭回收产业；在海南发射的火箭射向范围广，可以发射多种不同轨道倾角的卫星，满足客户的多样化需求。

此外，海南文昌发射场可以利用船舶运输大型运载火箭，尺寸不受限制，可以大幅度提升火箭、航天器的运输便利性，节约成本，形成较高的商业竞争力。

航天产业是海南重点发展的“陆海空”三大未来产业之一。文昌国际航天城是海南自贸港的重点园区，正在依托航天发射场，建设航天领域重大科技创新基地，打造空间科技创新战略高地。

据了解，海南将充分发挥商业航天发射场主场优势与自贸港政策优势的叠加效应，瞄准世界商业航天发展前沿，加快构建火箭链、卫星链、数据链产业生态体系，支持文昌建设世界一流的航天城。

目前，围绕火箭链、卫星链、数据链“三链”产业布局，文昌国际航天城已引进一批产业项目和功能平台落地。

（文/钟新）



海南中心高428米，建成后将成为海南第一高楼。图为效果图。

公司于2015年6月开工建设，2019年4月停工时塔楼核心筒土建结构施工至12层。

海南省发展控股有限公司（简称“海南控股”）是项目新的业主方。海南控股董事长周军平表示，工程预计于2025年底主体结构封顶、2026年底投入运营。（文/王子谦）